

**Referencia:** 412-1G  
**Tipo inmueble:** Local comercial  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **199.900 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Córdoba  
**Provincia:** Córdoba  
**Cod. postal:** 14004  
**Zona:** Ciudad Jardín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 170                      **Estancias:** 2                      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Espléndido local adaptado a pub en la mejor zona de Ciudad Jardín, con 170 m<sup>2</sup> de superficie. Presenta 5 metros de fachada. Dispone de doble puerta de entrada y persiana, y una ventana circular con cristal blindado de 18 mm. Paredes y suelos insonorizados, aporta equipo de música completo y 8 baffles, un lavavajillas y frigorífico de acero inoxidable. Dispone de dos cuartos de baño.